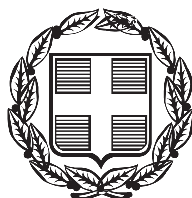


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 315**

6 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 67479 (1)

Αναγνώριση οδού στην περιοχή «Μεγάλη Γη» Ασκληπειού του Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 τσυ Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β΄/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

6. Το Ν.Δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α΄/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-04 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ. 5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/2003».

9. Το Εγγρ-1256/1-3-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 9-4-2014 αίτηση του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Ασκληπειού.

14. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 53230/25-07-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 31-07-2014 (17η πράξη-εκτός ημερήσιας διάταξης, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου»

17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Κι επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού στην περιοχή «Μεγάλη Γη» Ασκληπειού του Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Η αγροτική οδός που διέρχεται από τα γήπεδα με κτηματολογικές μερίδες 695, 696, 701, 702, 704, 705, 706 και 707 γαιών Ασκληπειού και ενώνει ασφαλτοστρωμένη οδό με την παραλία στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή «Μεγάλη Γη» Ασκληπειού του Δήμου Ρόδου, όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στις αεροφωτογραφίες ΓΥΣ.

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του αιτήματος για την αναγνώριση της συγκεκριμένης οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται από τα γήπεδα με κτηματολογικές μερίδες 695, 696, 701, 702, 704, 705, 706 και 707 γαιών Ασκληπειού και ενώνει ασφαλτοστρωμένη οδό με την παραλία στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή «Μεγάλη Γη» Ασκληπειού του Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής: X_A=854946.61, Y_A=3995044.83 και Xκ=854942.82, Yκ=3995040.95, τέλους: X_E=855049.87, Y_E=3994912.87, και X_Z=855044.62, $Y_ζ$=3994905.91, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με τον παρακάτω όρο:

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτου 2008
Συσχέτιση με χάρτη ΓΥΣ
Κλίμακα 1:2000

Τμήμα 1-2-3-4-5-6 : Παλαιά ημιονική οδός

ΚΤΙΣΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτου 1998
Κλίμακα 1:2000

ΚΤΙΣΜΑ

Απόσπασμα Χάρτου ΓΥΣ
Κλίμακα 1:5000

ΚΤΙΣΜΑ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτου 2008
Κλίμακα 1:5000

ΚΤΙΣΜΑ

Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτου
Κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Δημοτική οδός
- Κτηματολογικές μερίδες
- Αγροτική οδός (χαλικοστρωμένη) Τμήμα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α

Συσχέτηση κτηματολογικών μερίδων γαιών Ασκληπιείου με οδό πρός χαρακτηρισμό
Κλίμακα 1:1000

Περιοχή : ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ

ΚΜ.695 Δημοτική οδός ΚΜ.695 ΚΜ.696 ΚΜ.700 ΚΜ.701 ΚΜ.702 ΚΜ.672 ΚΜ.704 ΚΜ.705 ΚΜ.706 ΚΜ.707

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΟΥ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ-87

Α	854946.61	3995044.83
Β	854966.30	3995021.62
Γ	854988.39	3994970.76
Δ	855024.30	3994932.75
Ε	855049.87	3994912.87
Ζ	855044.62	3994905.91
Η	854984.20	3994963.36
Θ	854968.01	3995006.83
Ι	854960.17	3995020.78
Κ	854942.82	3995040.95

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ και συνοδεύει την απόφαση αρ. οικ.67479/17-9-14
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ρόδος 17-09-2014
Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
ΠΕ-ΧΩ. ΣΧ. ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ/ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β΄ βαθμό

ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ
ΘΕΣΗ	Δ.Κ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:5000 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 17-2-2014	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 50570
Δ.Δ. ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ - 85109 ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ.:029497824 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμ. Πρωτ. ΔΠ και ΧΣ 4771 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 οικισμού Άνω Καρυόφυτο του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»..

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ. αριθ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

11. Την υπ' αριθ. Γ/54967/27-05-1975 απόφαση Κύρωσης Διανομής Συνοικισμού Καρυοφύτου Έτους 1973 της Δ/νσης Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Ανω Καρυόφυτου.

12. Την υπ' αριθ. 1063/22-11-1987 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Άνω Καρυόφυτο του Ν. Ξάνθης».

13. Το υπ' αριθ. 2308/15-11-2013 έγγραφο Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθ. 647/10-04-2014 και 1152/06-05-2014 έγγραφά της.

14. Την από 25-01-2012 (αρ. πρωτ. Δήμου Ξάνθης 193/2012) αίτηση της Μπαγιατοπούλου Ζωής με την οποία ζήτησε από την Υπηρεσία Δόμησης (ΔΥ) Δήμου Ξάνθης τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ιδιοκτησία της, τεμ. 16, Ο.Τ. 4 στον οικισμό Άνω Καρυόφυτο.

15. Την υπ. αριθ. 49/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού ΔΠΘ Μηχανικού Γεωργίου Σέργιου σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Ιούνιος 2012 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ. αριθ. 49/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης.

17. Την υπ' αριθ. 2283/14-11-2013 βεβαίωση Αντιδημάρχου ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο, δεν ρυμοτομείται κανένα κτίσμα που έχει ανεγερθεί νόμιμα και δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

18. Την από 18-06-2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης.

19. Την με αριθμό 15/17-07-2014 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ξάνθης

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και Β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εξυπηρετείται μεν ιδιωτικό συμφέρον, αλλά ταυτόχρονα εξυπηρετείται ο πολεοδομικός λόγος της αποκατάστασης της οικοδομησιμότητας του τεμ. 16 του Ο.Τ. 4, το οποίο κατά τη διανομή έτους 1973 του Υπουργείου Γεωργίας παραχωρήθηκε μεν ως οικόπεδο για στεγαστική αποκατάσταση, χωρίς όμως να είναι οικοδομήσιμο, καθώς δεν πληροί την προϋπόθεση του προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο με πλάτος τουλάχιστον 4μ. σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ18/Δ΄/3-5-1985).
- Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού κατά 63 τ.μ., δε θίγεται η αρτιότητα του οικοπέδου υπ. αριθμ. 18, διότι το εμβαδό του μετά τη διάνοιξη του δρόμου παραμένει μεγαλύτερο από 300 τ.μ., όπως ορίζεται το ελάχιστο όριο αρτιότητας στην απόφαση Νομάρχη 1063/87 για την περιοχή που ανήκει στο σχέδιο, δε ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα, δεν μειώνεται το εύρος δρόμων, δεν αντιβαίνει στις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Καρυόφυτου Δήμου Ξάνθης στο Ο.Τ. 4 προκεμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το τεμάχιο 16, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 49/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) την διάνοιξη δρόμου με στοιχεία Β-Ε-Ζ-Η-Β νότια του τεμαχίου 16 μήκους 14μ., πλάτους 4,5 μ., εμβαδού 63 τ.μ.

και β) τη μεταβολή του τεμαχίου 17 που χαρακτηρίζεται στους κτηματολογικούς πίνακες του Υπουργείου Γεωργίας «κοινόχρηστο» εκ διανομής (είδος εδάφους: κοινή αυλή) σε δρόμο του οικισμού για να υπάρχει συνέχεια στη σύνδεση με το οδικό δίκτυο του οικισμού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

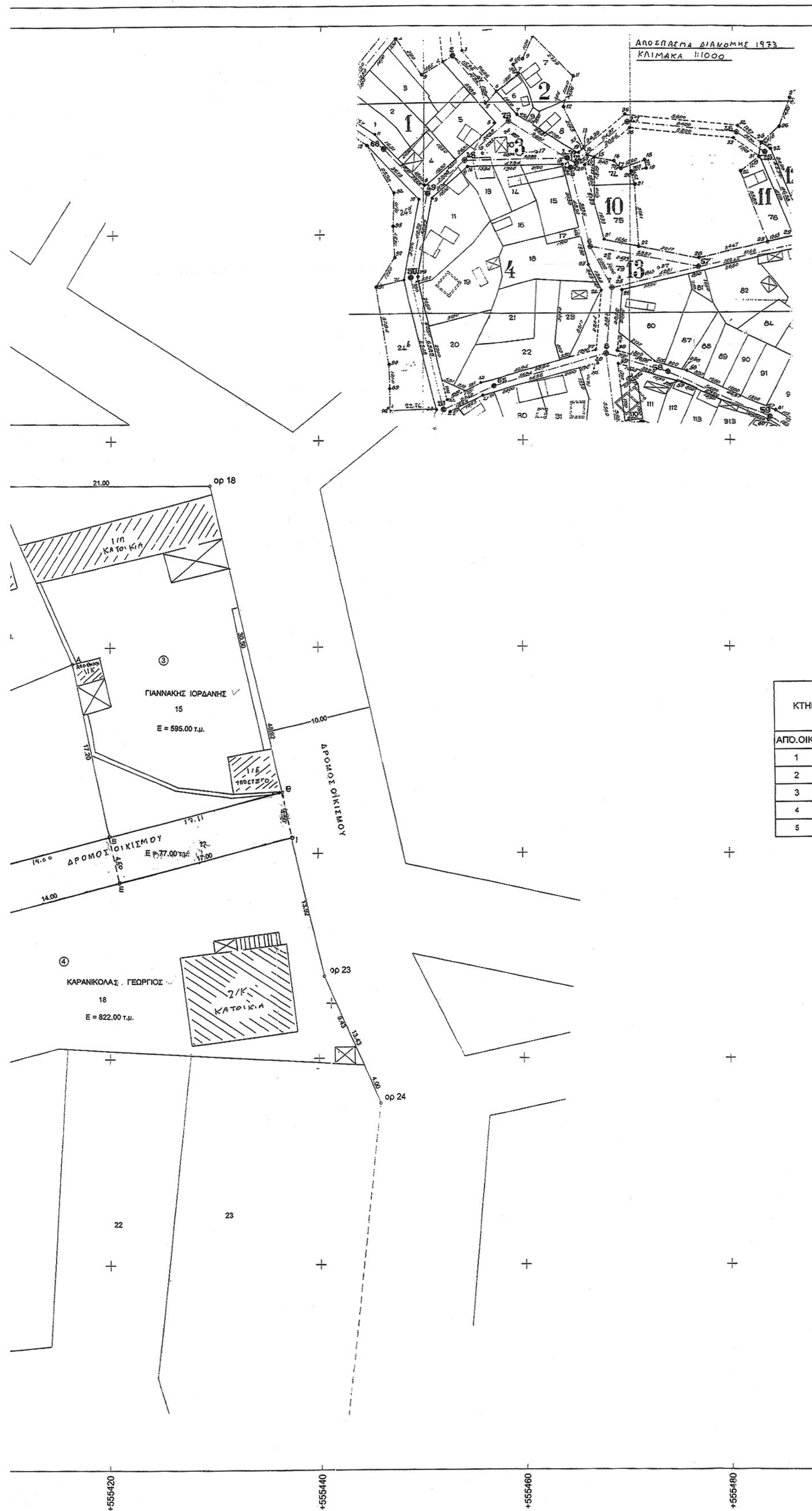
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

Ο.Τ. 3
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΤΖΑΜΠΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΑΡΩ
13
Ε = 353.00 τ.μ.
14
Ε = 262.00 τ.μ.
ΣΠΕΝΤΖΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
11
Ε = 1007.00 τ.μ.
16
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
19
Ε = 1103.00 τ.μ.
Ο.Τ. 4
ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21

+4567800
+4567780
+4567760
+4567740
+4567720
+4567700
+4567680
+4567660
+555340
+555360
+555380
+555400


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1973
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ορ 18
21.00
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
15
Ε = 595.00 τ.μ.
10.00
ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε = 77.00 τ.μ.
14.00
ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ . ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18
Ε = 822.00 τ.μ.
ορ 23
ορ 24
22
23
ΚΤΗΜ
ΑΠΟ.ΟΙΚ
1
2
3
4
5
+555420
+555440
+555460
+555480

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 16

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	555416.29	4567738.44	
			17.20
Β	555419.97	4567721.64	
			21.24
Γ	555399.41	4567716.29	
			13.97
Δ	555393.75	4567729.07	
			0.00
Ε	555393.75	4567729.07	
			24.41
Α	555416.29	4567738.44	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 353.00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΡΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	555419.97	4567721.64	
			4.50
Ε	555421.00	4567717.26	
			14.00
Ζ	555407.45	4567713.73	
			4.50
Η	555406.42	4567718.11	
			14.00
Β	555419.97	4567721.64	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 63.00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ 17

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ	555436.52	4567725.95	
			4.50
Ι	555437.45	4567721.54	
			17.00
Ε	555421.00	4567717.26	
			4.50
Β	555419.97	4567721.64	
			17.11
Θ	555436.52	4567725.95	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 77.00 τ.μ.

ΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. (τ .μ)			ΠΡΟΣΩΠΟ μ
ΟΙΚ.		ΑΡΧΙΚΟ	ΚΑΘΑΡΟ	ΡΥΜ/ΝΟ	
	ΤΖΑΜΠΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΑΡΩ	353,00			16,84
	ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	262,00			13,00
	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	395.00			51,50
	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	822,00	759,00	63,00	23,35
	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1007,00			60,23

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΠΑΓΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε= 353,00 τ.μ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

+555500 +555520

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμος κατω των 2000 κατοικων
(Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 18Δ / 3-5-85 οπως τροποποι'ηθηκε
φεκ 289 / 2011 .Απόφαση Νομάρχη 1063 / 87 Οικισμός ΑΝΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ)

ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ελαχιστο προσωπο : 14 μ.
Ελαχιστο εμβαδον : 300 μ2
Παρέκκλιση γιά προυπάρχοντα της 3/5/85 : ως έχουν
Για οικόπεδα που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου
Ελαχιστο εμβαδον : 500 μ2

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 60%
Συντελεστης δομησης :
Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ2
Συνολικη επιφανεια οροφων : <= 240 μ2
Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ2
Συνολικη επιφανεια οροφων : <= 400 μ2
Για γήπεδα μικρότερα των 200 μ2
Σ.Δ 1,0 και ποσοτο κάλυψης 60%-70%

Αποσταση απο πλαγια ορια : 0 ή >= 2.5 μ.
Υψος οροφου > 2,4 μ
Μεγιστο υψος : 7.5 μ. + 2 μ. στέγη

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α)Στέγη με βυζαντινό κεραμίδι
β)Ξύλινα κουφώματα
γ)Χρώματα όψεων : άσπρο,γκρίζο ώχρα
δ)Υλικά όψεων : πέτρα,σοβάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 4771/ 19 - 09 -2014
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ. - Θ.
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
Εισήχθη την 17-7-2014
Συζητήθηκε ... 17-7-2014 ...
ΠΡΑΞΗ: 15

Ο/Η Πρόεδρος
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο/Η Γραμματέας
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ

Τα Μέλη:

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε

Η ελέγξασα
ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Ε

Θεωρήθηκε
Ξάνθη, 29/10/2013
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Δόμησης
Νικολ... Νίκος
Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Β

Εργοδότης Μελέτης	ΜΠΑΓΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ
Έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Θέση	Άνω ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ - ΟΤ 4 - ΟΙΚ. 16 - Δ.ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Στάδιο Μελέτης	Χρόνος Μελέτης	Κλίμακα Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2012	1:200

Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου	T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΕΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76694 ΧΡ. ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ 21 - ΞΑΝΘΗ 67100 - ΤΗΛ. 2541068063 Α.Φ.Μ. 069230993 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ	Συνοδεύει την 49/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Ο Αντιδήμαρχος Σπυριδόπουλος Νικόλαος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004